


VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. V. VOMOČIL	ČÍSLO ZAKÁZKY: 2025/01 STUPEŇ: DPS	 <div>ING. Vítězslav VOMOČIL IČO 13179527 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ P A R D U B I C E</div>	
INVESTOR : MĚSTO PŘELOUČ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665, PŘELOUČ OBEC : PŘELOUČ, MASARYKOV NÁMĚSTÍ Č.P. 1340 STAVEBNÍ ÚPRAVY HOLIČSTVÍ + PŘÍSTAVBA MASARYKOV NÁMĚSTÍ Č.P. 1340, PŘELOUČ			
TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM : II. 2025 MĚŘÍTKO: 1 : 50	D.1.1.3.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k provádění projektové dokumentaci na akci
„Stavební úpravy holičství + přístavba, Masarykovo náměstí č.p. 1340,
Přelouč“

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Obsah:

- a./ Účel objektu.....
- b./ Zásady architektonického, funkčního, dispozičního
a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu,
včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou
schopností pohybu a orientace.....
- c./ Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory,
zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....
- d./ Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě
na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....

a./ Účel objektu :

Předmětem záměru projektové dokumentace pro provedení stavby jsou stavební úpravy stávajícího objektu holičství a veřejného WC, umístěného v tomto objektu a dále přístavba ke stávajícímu objektu. Přístavba je navržena jako přízemní objekt, stejně jako je stávající objekt holičství. Přístavba bude provedena k severnímu průčelí objektu.

Přístavba svým charakterem bude navazovat na stávající charakter objektu, tedy s prostory pro holičství a prostory pro umístění veřejného WC pro muže a ženy a dále vybudování WC pro imobilní občany.

b./ Zásady architektonického, funkčního, dispozičního

a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně

řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou

schopností pohybu a orientace :

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Urbanistické řešení dozná změn. Ke stávajícímu objektu bude realizována přístavba se stejnými objemovými kapacitami jako je u stávajícího objektu holičství. Přístavba má půdorysný tvar obdélníka o vnějších půdorysných rozměrech 3,5 x 8,4 m. Navržený objekt je přízemní, bez podsklepení, s plochou střechou s mírným spádem, s výškou atiky přístavby cca o 700 mm nižší než je atika stávajícího objektu.

Architektonické řešení

Z hlediska architektonického dojde u stávajícího objektu na východním průčelí ke změnám vlivem nově navržené dispozice holičství a veřejného WC – nové umístění okenních a dveřních otvorů. Dále vzhledem k přístavbě dojde i k objemovým změnám objektu.

Přístavba je navržena přízemní, tak aby se co v největší míře vzhledově přiblížila stávajícímu objektu. Přístavba bude respektovat objemové a kompoziční prvky nacházející se na stávajícím objektu.

Barevné řešení objektu je navrženo nové vzhledem k navrženému zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem a bude upřesněno při vlastní realizaci. Předpokládá se řešení průčelí objektu ve světlých tónech.

c./ Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory,

zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění :

Smyslem přístavby je zlepšení pracovního prostředí pracovníků holičství a dále rozšíření kapacity veřejného WC pro muže, ženy a vybudování WC pro imobilní občany.

Obestavěný prostor

Obestavěný prostor stávajícího objektu	428,0 m ³
Obestavěný prostor přístavby	122,0 m ³
Obestavěný prostor celkem	550,0 m ³

Zastavěná plocha

Zastavěná plocha stávajícího objektu	108,0 m ²
Zastavěná plocha přístavby	30,0 m ²
Zastavěná plocha celkem	138,0 m ²

Podlahová plocha

Podlahová plocha stávajícího objektu	81,6 m ²
Podlahová plocha včetně přístavby	102,5 m ²

Podlahová plocha podle jednotlivých funkcí

Podlahová plocha holičství	59,8 m ²
Podlahová plocha veřejného WC	45,6 m ²

Přístavba holičství a veřejného WC bude realizována u severního průčelí stávajícího objektu.

Osvětlení prostoru vlastního holičství je přirozené oknem, zázemí – denní místnost, čekárna jsou osvětleny okny a střešními světlíky. Sociální zařízení holičství – předsíň bude osvětlena uměle.

Veřejné WC bude kromě umývárny mužské a ženské osvětleno uměle.

**d./ Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě
na užití objektu a jeho požadovanou životnost :**

d.1 Popis stávajícího stavu objektu

Svislé nosné konstrukce

Stávající objekt je zděné konstrukce o tl. obvodového a vnitřního nosného zdiva 375 mm. Příčky jsou rovněž cihelné, předpokládá se jejich vyzdění z cihel dvouděrových na tl. 100 a 150 mm.

Vodorovné konstrukce

Zastropení objektu je provedeno železobetonovou monolitickou deskou tl. 150 a 250 mm – nižší část. Prostory se světlou výškou 3,35 m jsou zastropeny železobetonovými panely tl. 250 mm.

Výplně otvorů

Na objektu byla v nedávné době – cca před 2 roky provedena výměna oken a vstupních dveří. Z tohoto důvodu okno nacházející se v prostoru vlastního holičství bude opatrně zdemontováno a použito do nově navržené dispozice. Vstupní stěna do holičství z Masarykova náměstí bude rovněž zachována.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je původně navržena jako plochá střecha s mírným spádem. Nižší

část je odvodněna vnitřními svody a vyšší část střechy je svedena do podokapního žlabu.

Skladba střešní konstrukce v místě železobetonových panelů je provedena v tomto složení :

- Živičná krytina
- Betonová mazanina tl. 80 mm
- Škvárobeton 150-300 mm
- Tepelná izolace 50 mm
- Železobetonové panely

d.2 Návrh technického řešení stavebního záměru

Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

01 Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude z prostoru přístavby sejmuta vrchní vrstva ornice v mocnosti 300 mm, uložena na pozemku investora a dále podorniční vrstva v mocnosti 300 mm.

Pro plošné založení objektu bude na staveništi vyhloubena výkopová jáma na úroveň -0,650 m od +-0,00 = stávající podlaha holičství. Z této úrovně budou dále hloubeny výkopové rýhy pro základové pasy na úroveň -1,3 m od +-0,00..

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a náročnosti stavebních konstrukcí, je zařazeno území staveniště do jednoduchých základových poměrů dle čl. 2.1 ČSN EN 1997-1 do 2. geotechnické kategorie.

Podzemní voda se v úrovni založení nepředpokládá.

Při hloubení výkopů a pažení doporučuji postupovat podle ČSN 73 3050 – Zemné práce – všeobecné ustanovenia. Tato norma sice již není platná, ale její oficiální náhradou je norma ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, která ustanovení užitečná pro řešení výkopů při výstavbě malých staveb vůbec neobsahuje.

Mělkou vrtanou sondou, provedenou přenosnou soupravou Oleo-Mac byl v místě I (příl. č. 2) zjištěn následující profil základové půdy:

Metráž	Zemina	ČSN P 73 1005	Propustnost
0,00 - 0,30	Navážka: hlína písčitá nahnědle černá, humózní, s příměsí popela a úlomků cihel,	F3 MSY	střední
0,30 – 0,60	písek slabě hlinitý, od 0,5 m štěrkovitý, nažloutle světle šedý.	S3 S-F	vysoká
0,60		Zemina přenosným strojem nevrtatelná, vrták naráží na velké kusy tvrdého materiálu, štěrk?	

Hladina podzemní vody nebyla naražena.

Mělkou vrtanou sondou, provedenou přenosnou soupravou Oleo-Mac byl v

místě II (příl. č. 2) zjištěn následující profil základové půdy:

Metráž	Zemina	ČSN P 73 1005	Propustnost
0,00 - 0,50	Navázka: písek hlinitý, nahnědle černý, humózní, s příměsí úlomků cihel a křemene a hornin do 3 cm,	F3 MSY	střední
0,50	Pevná překážka, nad ní vrtákem zachycen kus tkaniny		
Hladina podzemní vody nebyla naražena.			

02 Základy

Přístavba holičství bude založena plošně na základových pasech. Základové pasy jsou navrženy dvoustupňové, spodní část základu je navržena z prostého betonu šíře 500 mm, výšky 450 mm, na kterém budou vyžděny dva řádky ztraceného bednění.

Následně bude provedena betonáž podlahové desky tl. 150 mm, vyztužené KARI sítěmi u obou povrchů. Beton základové desky C25/30- χ C2, χ I 0,2-D_{max} 22-S3. Pod základovou desku bude proveden šterkový podsyp frakce 16/32 mm, tl. 300 mm, do kterého bude položeno odsávací potrubí z drenážní trubky Flexi celoperforované průměru 100 mm, svedené do svodného potrubí z KG DN 100. Důvodem je zařazení pozemku s radonovým indexem – střední a plynovou propustností střední.

03 Konstrukce svislé

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny obvodovými, vnitřními nosnými stěnami a příčkami. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou opatřeny ztužujícími žb. věnci. Obdobně atikové zdívo bude ukončeno žb. věncem

Obvodové zdívo je navrženo z broušeného cihelného bloku rozměru 248/249/250 mm, P10, na maltu pro tenké spáry, $R_w=38$ dB včetně omítek, U s omítkami $=0,37$ W/m².K.

Vnitřní nosné zdívo tl. 250 mm bude vyžděno z broušeného akustického cihelného bloku P+D, rozměru 330/249/250 mm, P15, na maltu pro tenké spáry, $R_w=54$ dB, resp. 55 dB včetně omítek, U s omítkami $=0,90$ W/m².K.

Vnitřní příčky tl. 125 mm budou vyžděny z broušeného akustického cihelného bloku P+D, P15, rozměru 497/249/115 mm, na maltu pro tenké spáry, $R_w=46$ dB, U s omítkami $=1,40$ W/m².K.

Vnitřní příčky tl. 125 mm budou vyžděny z broušeného cihelného bloku P10, rozměru 497/249/115 mm, na maltu pro tenké spáry, $R_w=43$ dB, U s omítkami $=1,30$ W/m².K.

Vnitřní příčky tl. 100 mm budou vyžděny z broušeného cihelného bloku P12, rozměru 497/249/80 mm, na maltu pro tenké spáry, $R_w=38$ dB, U s omítkami $=1,60$ W/m².K.

04 Konstrukce vodorovné

Stropní konstrukce přístavby je navržena z keramických nosníků a vložek.

6.1 Vnitřní povrchy

Vnitřní omítky budou provedeny vápenné na cementovém prostřiku. V místě

umyvadel bude pod bělinový obklad provedena hydroizolační stěrka.

Obvodové stěny holičství budou opatřeny bělinovým obkladem na výšku 2,0 m.

Veškeré sociální zařízení bude obloženo v celém rozsahu bělinovým obkladem na výšku 2,0 m

Stropní konstrukce ve vyznačených prostorách bude tvořena SDK podhledem na ocelovém roštu. Stropní konstrukce vlastního holičství bude provedena kazetovým podhledem.

6.2 Vnější povrchy

Stávající cihelné zdivo objektu tak i přístavba budou zatepleny kontaktním zateplovacím kompozitním zateplovacím systémem ETICS EPS NEO 70 F tl. 160 mm, ostění oken min. tl. 30 mm + tenkovrstvá omítka odolná mikroorganismům se samočisticí schopností, zrnitost 1,5 m, deklarovaná hodnota izolantu = 0,033 W/m.K.

Zateplení soklové části provedeno soklovým systémem, soklová izolační deska s napětím v tlaku při 10% stlačení 200 kPa, tl. 120 mm, deklarovaná hodnota izolační desky = 0,034 W/m.K.

Barevný odstín bude upřesněn při vlastní realizaci, předpokládá se, že barevnost bude provedena světlými odstíny.

6.4 Výplně otvorů

Pro návrh a realizaci oken musí být dodrženy následující předpisy – ČSN 73 0532, ČSN 73 0540, ČSN 73 0580.

Ovládání oken musí být přístupné z podlahy.

Nejvhodnější osazení oken je při použití některého certifikovaného systému – při rovném ostění šířka osazovací spáry ~ 15 mm, vnitřní interiérová parotěsná páska - zábrana, zapěnění hloubky styku polyuretanovou pěnou, vnější uzávěr spáry paropropustnou exteriérovou páskou.

Dále je součástí dodávky oken parapet a případné olištování vnitřní spáry (dle zvoleného systému). Dále je nutné řešit pružné napojení omítky na okenní rám, z vnější i z vnitřní strany spáru řešit osazením APU lišt .

Okenní otvory budou osazeny plastovými výrobky v barvě mahagon (přízpůsobení stávajícím okenním otvorům), s hodnotou součinitele U_w (celého okna) $\leq 0,9$ W/m².K.

Dveřní otvor do holičství zůstane zachován. Do prostoru veřejného WC budou osazeny hliníkové dveře jednokřídlové s bočními pevnými díly zasklené dvojsklem s hodnotou U_D (celých dveří) $\leq 1,2$ W/m².K. Barevný odstín dveří bude v barvě mahagon.

PSV

711 Izolace proti vodě

Izolace podlahy stávajícího objektu a přístavby bude provedena vodotěsnou izolací splňující požadavky proti pronikání radonu – hydroizolační pás z SBS

modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny tl. 4 mm – ve dvou vrstvách. Zvýšená pozornost bude věnována celistvosti izolace, asfaltové pásy budou celoplošně nataveny na očištěný a napenetrovaný podklad a budou utěsněny prostupy podzemních sítí do objektu. Utěsnění bude provedeno trvale pružným způsobem.

Protiradonová izolace musí splňovat požadavky ČSN P 73 0600 a ČSN P 73 0606. Veškeré prostupy a spoje musí být plynotěsné. Protiradonová izolace se plynotěsně napojuje na přírubu plášťové trouby – např. nalepením, natavením, sevřením mezi volnou a pevnou přírubou.

Na takto provedeno protiradonovou izolaci bude celoplošně nataven další SBS asfaltový pás, nosná vložka ze skleněné tkaniny, jako ochrana protiradonové izolace.

Sekundární protiradonová ochrana

Na základě zatřídění plochy určené pro přístavbu holičství - radonový index-střední, je nutné na základě ČSN 73 0601:2019 Ochrana staveb proti radonu z podloží provést sekundární ochranu.

Sekundární ochrana bude spočívat v provedení drenážní vrstvy tl. 300 mm z kameniva frakce 16/32 mm, ve které bude v horní části osazeno odsávací potrubí a to z každé sekce ohraničené základovými pásy. Drenážní vrstva se na povrchu ochrání geotextílií. Odsávací horizontální potrubí bude napojeno na stoupací svislé potrubí, které bude vyvedeno nad rovinu střechy. Svislé stoupací potrubí bude provedeno plynotěsné, hrdlové spoje lepené.

Prostupy instalací vodotěsnou betonovou konstrukcí se řeší zásadně plášťovou trubicí opatřenou expanzními pásky a pevnou přírubou, která se do konstrukce osazuje tak, aby beton obklopoval přírubu z obou stran.

713 Izolace tepelné

Podlahová konstrukce přístavby bude izolována tepelnou izolací z polystyrénu EPS 150 S s hodnotou $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ tl. 2 x 60 mm.

Tepelná izolace střechy bude provedena z pěnového polystyrénu EPS 100 S tl. 2 x 140 mm s hodnotou $\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Spád střechy bude kopírovat stávající spád střešní roviny.

Zateplení objektu – viz. vnější povrchy.

764 Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské konstrukce a práce na střeše jsou navrženy z předzvětralého titan zinku. Provedení všech klempířských prvků a prací bude provedeno dle doporučených ČSN 73 3610 a ČSN 73 3612.